

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«18» апреля 2023г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, пер. Вагонный, 8

3.Год постройки 1958 г.

4.Материал стен сборно - щитовой

5.Этажность 1

6.Наличие подвала нет

7.Подъезды

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Локально отслоение окрасочно-штукатурного слоя кв. 1,3, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	----	-----
	Цоколь	Частичное разрушение бутовой кладки и штукатурного слоя цоколя кв.1,3	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	----	-----
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери		
6	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует
7	Холодное Водоснабжение	Имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
8	Канализация	Частичное заиливание	Требуется текущий ремонт
9	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
10	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
11	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
12		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление	За счет средств текущего ремонта

		паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	
13	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

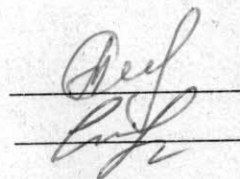
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по пер. Вагонный необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Спиридонова Л.Б.